

Traumlage am Steinhuder Meer: Charmante Club- & Seegastronomie neu zu verpachten.

Objekt: Clubgastronomie des Segler-Vereins Großenheidorn e.V. (SVG)

Standort: Strandallee, 31515 Wunstorf / Steinhuder Meer

Verfügbar ab: 02. Januar 2027 (Start zur Segelsaison 2027 ab ca. März/April)

Kategorie: Vereins- / Ausflugsgastronomie, Seeterrasse, Eventlocation

Kurzbeschreibung

Direkt am Ufer des Steinhuder Meeres mit unverbaubarem Wasser- und Sonnenuntergangsblick verpachtet der Segler-Verein Großenheidorn e.V. (ca. 380 Mitglieder) seine voll ausgestattete Gastronomie.

Das moderne Clubhaus verfügt über einen lichtdurchfluteten Gastraum mit Theke sowie eine großzügige Seeterrasse. Gesucht wird eine engagierte gastronomische Persönlichkeit (bevorzugt Koch/Köchin bzw. Betreiberpaar), die Freude daran hat, Mitglieder, Wassersportler und Ausflugsgäste mit bodenständiger, frischer Küche zu begeistern.

Kapazitäten & Ausstattung

Innenbereich: ca. 70 Sitzplätze in maritim-modernem Gastraum mit Blick auf das Wasser und angeschlossener Thekenanlage.

Außenbereich: ca. 100 Sitzplätze auf sonniger Seeterrasse mit großem Schirmsystem und direktem Blick auf Hafenanlage und Steg.

Küche: Vollständig eingerichtete Gewerbeküche inklusive aller wesentlichen Großküchengeräte, Kühlmöglichkeiten und Lagerflächen. Brauereifrei.

Zusatzflächen: Separate Räumlichkeiten für private Gesellschaften, Tagungen oder Besprechungen.

Das wirtschaftliche Konzept (Hybrid-Modell)

Im Gegensatz zu klassischen Pachtmodellen bietet der SVG ein partnerschaftliches, risikoarmes Rahmenkonzept, das auf einer aktuellen Mitgliederbefragung basiert: Planbare Kernzeiten statt 7-Tage-Zwang: Konzentration auf rund 130 bis 140 Betriebstage je Saison (Mittwochabend zum Feierabendsegeln, Freitagabend, Samstag ganztägig, Sonn-/Feiertage tagsüber sowie zu Regatten).

Öffnung nach außen: Ausdrücklich erwünschte Bewirtung von externen Gästen, Spaziergängern, Radfahrern und Gastliegern auf der Terrasse.

Attraktives Event-Geschäft: Möglichkeit zur Durchführung von bis zu 2 geschlossenen Fremdveranstaltungen pro Monat (Hochzeiten, Firmenfeiern, Geburtstage).

Feste Frequenzbringer: Regatten, Sommerfeste, Clubveranstaltungen und geplante Verzehrböden-Regelungen sichern eine verlässliche Grundausslastung.

Option Ganzjahresbetrieb: Durchführung von Nebensaison-Events (Grünkohllessen, Winter-Events, Catering/Ghost-Kitchen) nach Absprache möglich.

Konditionen

Pacht: Äußerst faire, partnerschaftliche Pachtkonditionen (inkl. Nebenkosten) mit optionaler erfolgs- bzw. saisonabhängiger Staffel.

Inventar: Vollständiges Küchen- und Gastrauinventar vorhanden; kein hoher Investitionsbedarf für den Start.

Übernahme: Bezugsfertig zum 02.01.2027.

Gesuchtes Profil

Abgeschlossene Ausbildung oder fundierte mehrjährige Berufserfahrung in Gastronomie/Küche.

Freude am persönlichen Kontakt, Gastgeber-Mentalität und Zuverlässigkeit.

Ein klares Konzept mit schlanker Speisekarte (beliebte Klassiker, frische Wochengerichte, Kaffee & Kuchen).

Wirtschaftliches Verantwortungsbewusstsein und einwandfreie Hygiene-/Servicestandards.

Kontakt & Bewerbung

Segler-Verein Großenheidorn e.V. von 1959

Strandallee 3, 31515 Wunstorf

Ansprechpartner: Gastroteam Carmen Thiele und Ralf Wittig

E-Mail: gastro@svg59.de

Web: <https://svg59.de/>

Interessenten bitten wir um eine aussagekräftige Kurzbewerbung mit Lebenslauf/Referenzen und einer ersten Skizze Ihrer gastronomischen Vorstellung. Gerne vereinbaren wir zeitnah einen Besichtigungstermin vor Ort.









